



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ  
№ 09/21 от 27.10.2021**

**25. Адрес: ул. Барышиха, вл.55, корп.2**

Наименование: металлический забор

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 35 п.м

Площадь пятна застройки: 35 п.м

Район: Митино

Основание: протокол Госинспекции по недвижимости от 17.09.2021 № 9084873

Земельный участок площадью 1222 кв.м с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 55, корп. 2 сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер: 77:08:0002011:13). Земельно-правовыми отношениями не обременен.

По данным ИС РЕОН ранее вышеуказанный земельный участок был предоставлен ООО «ВИТОРСПЕЦ» в соответствии с договором аренды от 28.08.2007 № М-08-507334 сроком по 26.08.2020 для целей эксплуатации движимого имущества - временной автомойки. В настоящее время договор не действует.

На территории обследуемого участка расположено нежилое здание 2000 года постройки по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, д. 55, корп. 2, поставленное на кадастровый учет с номером: 77:08:0002018:1007. Используется под автосервис и мойку.

Вблизи участка с кадастровым номером: 77:08:0002011:13 расположен забор длиной 35 п.м.

Разрешительная документация на размещение указанного забора отсутствует.

В соответствии с п.6 ст.4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее - Закон № 48) основанием для занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и (или) соглашения, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком, а также решения Правительства Москвы (уполномоченного им

органа), оформленные в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п.7, ст.4 Закона № 48 основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, являются документы, указанные в части 6 настоящей статьи, а также оформленные в установленном Правительством Москвы порядке договоры на размещение указанных объектов, разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В соответствии с п.1.1 ст.8 Закона № 48 основанием для занятия и использования земельного участка на праве аренды, безвозмездного пользования являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства договор аренды, договор безвозмездного пользования, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком. Условия использования земельного участка устанавливаются в указанных договорах.

Таким образом, основания для размещения забора длиной 35 п.м отсутствуют.

**Комиссия единогласно решила:**

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Митино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации

в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

**Верно:**

**Ответственный секретарь  
Окружной комиссии**



**А.А.Чайцев**